

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРЕВОЛОКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2022 года № 5в

О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области»

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 72/48, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) изменения вносятся в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки

поселения (далее – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее – ЕГРН);

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Переволоки», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет»: <http://perevoloki.rf/>.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Переволоки
муниципального района Безенчукский
Самарской области



С.А. Елуферьев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
сельского поселения Переволоки
муниципального района Безенчукский
Самарской области
от 17.03.2022 года № 5в

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский
Самарской области «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Переволоки
муниципального района Безенчукский Самарской области»**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила)	Администрация сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Администрация поселения)	Не позднее 2 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения	Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию

3.	Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация поселения	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Глава поселения)	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Переволоки	Глава поселения	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила	Комиссия	35 дней
8.	Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения	Комиссия, Администрация поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта о	Глава поселения	В течение 10 дней со дня

	<p>внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку</p>		<p>предоставления проекта о внесении изменений в правила</p>
10.	<p>Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Переволоки</p>	Глава поселения	<p>В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила</p>

Приложение № 2
к постановлению Администрации
сельского поселения Переволоки
муниципального района Безенчукский
Самарской области
От 17.03.2022 года № 5в

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения Переволоки
муниципального района Безенчукский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в целях приведения текстовой части Правил в соответствие с требованиями действующей редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446225, Самарская область, Безенчукский район, с. Переволоки, ул. Фасадная, д.1.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.