



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРЕВОЛОКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

25.07.2017 г.

№ 39/29

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский
Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского
поселения Переволоки муниципального района Безенчукский
Самарской области от 19.12.2013 № 72/47**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 72/47, Собрание представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 72/47:

1) Статью 9 «Виды документации по планировке территории поселения» изложить в следующей редакции»:

«Статья 19. Документация по планировке территории:

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения

элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со ст. 41.1 Градостроительного Кодекса РФ. Состав документации по планировке и межеванию территории определяется на основании ст. 42, 43 Градостроительного Кодекса РФ».

2)Статьи 9-11 признать утратившими силу.

3)Статью 29 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах» изложить в новой редакции:

1) «Статья 29.Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах							
		Ж1	Ж2	Ж5	Ж6	Ж7	Ж8	О1	
	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь								
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	500	500	-	800	-	400	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	-	1500	-	3000	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	200	200	-	200	-	200	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок	1500	1500	-	500	-	500	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	1500	-	-	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	3000	-	-	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для	-	200	-	-	-	200	-	-

иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м													
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений													
17.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	12	15	12	12	10	0	22,5				
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений													
18.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	3	3	3	5				
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	1	1	1	5				
20.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
21.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м	10	10	10	10	10	10	10	-	-	10	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка													
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	60	-	60	-	60	-	60	-	-	-	-	-
23.	Максимальный процент застройки в границах	50	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-

	земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, %									
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	-	80	-	80	-	-	
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, %	-	50	-	50	-	50	-	-	
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, %	-	-	-	-	-	-	40	-	
27.	Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, %	90	90	90	90	90	90	90	90	
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	-	-	-	90	
Иные показатели										
29.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	6	-	6	-	6	-

30.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	-	10	-	-	-	10	-	-
31.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	4	10	-	10	-	10	-	-
32.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	-	100	-	100	-	-
33.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	300	-	150	-	100	-	1000
34.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	-	1000	-	-	-	-
35.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	600	-	300	-	300	-	1200
36.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	2	2	-	-	0

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Переволоки» в течение десяти дней со дня издания.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Переволоки
муниципального района Безенчукский
Самарской области



С.А. Вырмаскина

Глава сельского поселения Переволоки
муниципального района Безенчукский
Самарской области

 С.А. Елуферьев