**Прокуратура Безенчукского района разъясняет.**

**​Улучшение жилищных условий не является основанием для выселения из социальной квартиры.**

Истец обратился в суд с требованием о выселении ответчиков из квартиры, предоставленной по договору социального найма в связи с приобретением ими другой квартиры в собственность, после чего они не освободили занимаемое помещение.

ВС РФ, отменяя акты нижестоящих судов об удовлетворении иска, указал на то, что распоряжением департамента не установлена обязанность ответчиков освободить занимаемое ими спорное жилое помещение после приобретения в собственность иного жилого помещения.

Только при установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а также о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, иск о признании его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению.

(Определение СКГД ВС РФ от 30.05.2023 г. № 5КГ23-28-К2)

**Помощник прокурора района Кузьминский В.В.**