

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Переволоки
муниципального района Безенчукский Самарской области**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 10.12.2018.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее также соответственно – Проект и Правила).

3. В публичных слушаниях приняли участие 9 человек, в том числе:

- в селе Переволоки – 15 октября 2018 г. в 10.00 часов по адресу: ул. Фасадная, д.1, было проведено собрание участников публичных слушаний, в котором приняли участие 3 человек;

- в поселке Дружба – 15 октября 2018г. в 12.00 часов по адресу: ул. Нефтяников, д.4, было проведено собрание участников публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человек;

- в поселке Заволжский – 15 октября 2018г. в 14.00 часов по адресу: ул. Центральная, д.1, было проведено собрание участников публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человек;

- в деревне Красноселки – 15 октября 2018г. в 16.00 часов по адресу: ул. Центральная, д. 1, было проведено собрание участников публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человек.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – б/н от 03.12.2018.

5. Предложения и замечания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района

Безенчукский Самарской области» внес в протокол публичных слушаний 1 человек.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
	<p>Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</p> <p>1. В статье 22 Правил (в редакции Проекта) в регламенте территориальной зоны Ж2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» вид разрешенного использования «общественное питание» одновременно относится к основным и условным видам разрешенного использования. Исключить вид разрешенного использования «общественное питание» из условно разрешенных видов разрешенного использования.</p>	<p>Согласно частям 1-2.1, 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) основные виды разрешенного использования; 2) условно разрешенные виды использования; 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. <p>Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного</p>	<p>По результатам рассмотрения замечаний и предложений при принятии Проектарекомендуется учесть предложение, указанное в столбце «Содержание внесенных предложений» и замечаний» настоящей таблицы.</p>

самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

В соответствии с частью 6 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 настоящего Кодекса.

В силу частей 1,2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлжит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.

Таким образом, исходя из логики указанных правовых норм следует, что способ выбора правообладателем основного, вспомогательного или условно разрешенного вида разрешенного использования различен.

Так, получение разрешения на условно

		<p>разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предполагает заявительный порядок, а также обязательное проведение публичных слушаний, в то время как основные и вспомогательные виды разрешенного использования правообладателями выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.</p> <p>Таким образом, отнесение одного и того же вида разрешенного использования к основным и условно разрешенным видам разрешенного использования является нарушением норм Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>С учетом изложенного, рекомендуется учесть предложение, поступившее при проведении публичных слушаний.</p>
<p>Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний</p>	<p>2. Мнения и предложения не поступали</p>	

Председатель собрания представителей
сельского поселения Перволоки
муниципального района Безенчукский
Самарской области



С.А. Вырмаскина