**Официальное опубликование**

**30.09.2020 года №11**

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о проведении публичных слушаний**

Дата: 30.09.2020 г.

1.Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройкисельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области извещает о начале публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки поселения.

2. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

На публичных слушаниях подлежит рассмотрению проект решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее – проект). Информационные материалы к проекту включают в себя пояснительную записку к проекту.

3. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичныхслушаниях:

Публичные слушания проводятся в срок с 30.09.2020 г. по 04.11.2020 г. в порядке, предусмотренном Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области от 10.03.2020г. № 94/74.

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта открывается 08.10.2020 г. по адресу: 446225, Самарская область, Безенчукский район, с. Переволоки, ул. Фасадная, д.1. Проведение экспозиции оканчивается28.10.2020 г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни с 10:00 до 16:00.

5. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

Предложения и замечания по проекту могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания принимаются в срок с 08.10.2020 г. по 28.10.2020 г.

6.Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:

Проект и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://perevoloki.ru/.

Собрания участников публичных слушаний подлежат проведению:

в поселке Дружба– 06.10.2020г. в 15:00 по адресу: п.Дружба, ул. Нефтяников,5;

в поселке Заволжский–06.10.2020г.. в 16:00 по адресу: п.Заволжский, ул. Центральная 1;

в деревне Красноселки– 07.10.2020г.. в 15:00 по адресу: д. Красноселки, ул. Центральная,1;

в селе Переволоки– 07.10.2020 г. в 16:00 по адресу: с. Переволоки, ул. Центральная, 33

Зам.Главы сельского поселения Переволоки

муниципального района Безенчукский

Самарской области Е.В.Карпунина

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Переволоки**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Безенчукский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22.09. 2020 года № 18а**

**О подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области»**

В соответствии с частью 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области, главой V Правил землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденных решением Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 72/48, постановляю:

1. Подготовить проект решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее – проект о внесении изменений в Правила) в целяхприведения текстовой части Правил в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Переволоки», а также разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области в сети «Интернет»: http://perevoloki.ru/.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Зам.Главы сельского поселения Переволоки

муниципального района Безенчукский

Самарской области Е.В.Карпунина

Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения Переволоки

муниципального района Безенчукский

Самарской области

от 22.09. 2020 года № 18а

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Собрания представителей
сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Исполнитель | Сроки проведения работ |
| 1. | Разработка проекта решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в правила) | Администрация сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Администрация поселения) | Не позднее 2 месяцев со дня опубликования настоящего Постановления |
| 2. | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию поселения | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Комиссия) | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию |
| 3. | Рассмотрение разработанного проекта о внесении изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию поселения | Комиссия | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 4. | Проверка проекта о внесении изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку  | Администрация поселения | В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Глава сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Глава поселения) | Не позднее 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Переволоки | Глава поселения | С учетом периодичности выпуска газеты  |
| 7. | Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила | Комиссия | 35 дней |
| 8. | Доработка проекта о внесении изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта о внесении изменений в правила Главе поселения | Комиссия, Администрация поселения | Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила |
| 9. | Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области (далее – Собрание представителей поселения) или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку | Глава поселения | В течение 10 дней со дня предоставления проекта о внесении изменений в правила |
| 10. | Опубликование проекта о внесении изменений в правила после утверждения Собранием представителей поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Переволоки | Глава поселения | В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

сельского поселения Переволоки

муниципального района Безенчукский

Самарской области

От 22.09.2020 года № 18а

**Порядок направления заинтересованными лицами**

**предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила) в целяхприведения текстовой части Правил в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами.
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446225, Самарская область, Безенчукский район, с. Переволоки, ул. Фасадная, д.1.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта о внесении изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в Администрацию сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения предложения.

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРЕВОЛОКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «29» сентября 2020 года № 18б**

**О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский
Самарской области**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области от 10.03.2020 № 94/74 (далее – Порядок), постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее также – Проект решения).

2. Информационные материалы к Проекту решения включают в себя пояснительную записку к нему.

3. Срок проведения публичных слушаний по Проекту решения о внесении изменений в Правила – с 30.09.2020 по 04.11.2020г.

4. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования Проекта решения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5. Организатором публичных слушаний является Администрация сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области.

6. Место проведения экспозиции Проекта решения в сельском поселении Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области: 446225, Самарская область, Безенчукский район, с. Переволоки, ул. Фасадная, д.1.

7. Экспозиция Проекта решения проводится в период с 08.10.2020 по 28.10.2020. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 10 до 16 часов.

8. Провести собрания участников публичных слушаний:

в поселке Дружба– 06.10.2020г. в 15:00 по адресу: п.Дружба, ул. Нефтяников,5;

в поселке Заволжский–06.10.2020г.. в 16:00 по адресу: п.Заволжский, ул. Центральная 1;

в деревне Красноселки– 07.10.2020г.. в 15:00 по адресу: д. Красноселки, ул. Центральная,1;

в селе Переволоки– 07.10.2020 г. в 16:00 по адресу: с. Переволоки, ул. Центральная, 33.

9. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту решения, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 до 16 часов.

11. Замечания и предложения могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

12. Прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту решения осуществляется в срок с 08.10.2020 по 28.10.2020.

13. Организатору публичных слушаний в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом решения обеспечить:

официальное опубликование настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, а также Проекта решения в газете «Вестник сельского поселения Переволоки» 30.09.2020;

распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания организатора публичных слушаний, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации;

размещение Проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://perevoloki.ru/ (далее – официальный сайт) 08.10.2020.

14. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола (протоколов) собрания участников публичных слушаний, книги (журнала) учета посетителей экспозиции Проекта решения, Карпунину Екатерину Вячеславовну.

15. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний, Главу сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области С.А. Елуферьева.

16. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник сельского поселения Переволоки» и разместить его на официальном сайте.

17. В случае, если настоящее постановление, оповещение о начале публичных слушаний и Проект решения будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний и Проекта решения. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата открытия экспозиции проекта, дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Зам.Главы сельского поселения Переволоки

муниципального района Безенчукский

Самарской области Е.В.Карпунина

Приложение

к постановлению Главы

сельского поселения Переволоки

муниципального района Безенчукский

Самарской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРЕВОЛОКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Собрание представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области от 19.12.2013 № 72/48 (далее по тексту – Правила):

1) в части 3 статьи 2 Правил:

в пункте 9 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) об установлении (отмене) публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных в границах поселения, в случаях если это необходимо для обеспечения муниципальных нужд и (или) нужд местного населения поселения;»;

2) пункт 5 части 3 статьи 3 Правилпризнать утратившим силу;

3) в статье 8 Правил:

часть 1 дополнить предложением следующего содержания:

«Указанное заявление может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».»;

часть 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если:

размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки;

отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

4) в статье 9 Правил:

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Подготовка документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации поселения, принятие решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 5 и 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Администрации поселения, принимаемым в соответствии с настоящими Правилами.»;

дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. В случаях, не указанных в части 4 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории, принятие решений о ее утверждении, внесение изменений в такую документацию, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Самарской области и нормативными правовыми актами муниципального района Безенчукский Самарской области, указанными соответственно в частях 18 – 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) статьи 10 – 12 Правил признать утратившими силу;

6) часть 5 статьи 13 Правил изложить в следующей редакции:

«5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, организатор общественных обсуждений или публичных слушаний, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, официальный сайт и (или) информационные системы, используемые при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, определяются решением Собрания представителей поселения, принимаемым в соответствии с Уставом поселения и настоящими Правилами.»;

7) статьи 14 – 16.7 Правил признать утратившими силу;

8) в части 1 статьи 18 Правилслова «по итогам размещения заказа» исключить;

9)в статье 19 Правил:

дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные Правилами, не распространяются на объекты капитального строительства, построенные и (или) реконструированные до вступления в силу Правил, и не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на такие объекты.»;

часть 6.2изложить в следующей редакции:

«6.2. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 июля 2017 года, может быть использована в течение срока, который установлен постановлением Правительства Самарской области и не может быть менее чем три года и более чем восемь лет начиная с 1 июля 2017 года, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство.»;

в части 7 слова «земельный кадастр» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости»;

часть 9 дополнить словами «(за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон)»;

10) в статье 29 Правил:

в пунктах 1, 2 слова «для индивидуальной жилой застройки» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства»;

в пунктах 5, 6 после слов «подсобного хозяйства» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)»;

в пунктах 7, 8 слова «для многоквартирной жилой застройки» заменить словами «для малоэтажной многоквартирной жилой застройки»;

в пункте 9 слова «дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования» заменить словами «объектов дошкольного, начального и среднего общего образования»;

в пункте 10 слова «среднего профессионально и высшего профессионального образования» заменить словами «среднего и высшего профессионального образования»;

в пункте 11 слова «для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства» заменить словами «для предоставления коммунальных услуг»;

в пункте 12слова «для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных»заменить словами «для иного использования земельных участков, за исключением использования, указанного»;

в пункте 16 слова «блокированной застройки» заменить словами «блокированной жилой застройки»;

в пункте 17 слова «дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования» заменить словами «объектов дошкольного, начального и среднего общего образования»;

в пункте 18 слова «для индивидуальной жилой застройки» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства»;

в пункте 19 после слов «подсобного хозяйства» дополнить словами «(приусадебный земельный участок)»;

в пункте 21 слова «для многоквартирной жилой застройки» заменить словами «для малоэтажной многоквартирной жилой застройки»;

в пункте 22 слова «для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства» заменить словами «в границах земельного участка для предоставления коммунальных услуг»;

в пункте 24 слова «зданиями индивидуальной жилой застройки» заменить словами «объектами индивидуального жилищного строительства»;

в пункте 25 слова «многоквартирной жилой застройки» заменить словами «малоэтажной многоквартирной жилой застройки»;

11) статьи 35 и 36 Правил изложить в следующей редакции:

«**Статья 35. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон**

1. На территории санитарно-защитных зон в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.08.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков» (далее в настоящей статье – Правила), расположенных в границах санитарно-защитных зон» устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

3. Со дня установления санитарно-защитной зоны на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, за исключением случаев, предусмотренных Правилами.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, предусмотренными решением об установлении санитарно-защитной зоны.

4. Со дня установления или изменения санитарно-защитной зоны планируемых к строительству или реконструкции объектов и до дня ввода их в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, допускается использование земельных участков в границах такой зоны для целей, не связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения указанной зоны, а также допускается использование зданий и сооружений, расположенных в границах зоны.»;

12) часть 5 статьи 37 Правил изложить в следующей редакции:

«5. На территории третьего пояса ЗСО:

1) осуществляются выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

4) запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) осуществляется своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.»;

13) пункт 1 части 5 статьи 40 Правил изложить в следующей редакции:

«1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);»;

14) статью 42 изложить в следующей редакции:

«**Статья 42. Ограничения использования территорий в границах зон затопления и подтопления**

1. На территории зон затопления и подтопления в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

2. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3. Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

4. Границы зон затопления, подтопления после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, подлежат отображению в Правилах в порядке, установленном главой V Правил.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник сельского поселения Переволоки» в течение десяти дней со дня издания.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Переволоки

муниципального района Безенчукский

Самарской области Е.А.Бурма

Глава сельского поселения Переволоки

муниципального района Безенчукский

Самарской области С.А. Елуферьев

**Учредители:** Администрация сельского поселения Переволоки

и Собрание представителей сельского поселения Переволоки**.**

**Главный редактор**

**Наш адрес:** 446225, Самарская область, Безенчукский район, с. Переволоки, ул. Фасадная, д.1**.**

**Наш телефон:** (33)-6-17

**Тираж 100 экземпляров**

**Выходит 1 раз в месяц**

**Газета распространяется бесплатно**