



Администрация
сельского поселения
Переволоки
муниципального района
Безенчукский
Самарской области
Постановление
от 13 ноября 2009 года № 13

Об утверждении Положения о составе,
порядке подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного
проектирования в сельском
поселении Переволоки Безенчукского района

Руководствуясь п. 1 ст. 8, п. 6 ст. 24 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

Постановляю:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в сельском поселении Переволоки, Безенчукского района, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Сельский труженик".
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Переволоки



Ю.А. Назарова

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПЕРЕВОЛОКИ
БЕЗЕНЧУКСКОГО РАЙОНА**

1. Общие положения

1.1. Под местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Переволоки (далее - Местные нормативы) понимаются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, учитываемые при подготовке, согласовании и утверждении генерального плана сельского поселения Переволоки, а также проектов планировки территории.

1.2. Не допускается утверждение Местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Самарской области.

1.3. Отсутствие Местных нормативов не является препятствием для утверждения генерального плана сельского поселения Переволоки, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории муниципального образования сельского поселения Переволоки.

1.4. При отсутствии Местных нормативов решения о подготовке, согласовании и утверждении генерального плана сельского поселения Переволоки, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащим положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на территории сельского поселения Переволоки.

1.5. При наличии нормативов градостроительного проектирования Самарской области и отсутствии Местных нормативов решения о подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования и проектов планировки территории принимаются с учетом:

нормативов градостроительного проектирования Самарской области;
обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащим положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на территории сельского поселения Переволоки.

1.6. При наличии Местных нормативов решения о подготовке, согласовании и утверждении генерального плана сельского поселения Переволоки, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории принимаются с учетом:

Местных нормативов;
обосновывающих материалов к указанным документам и проектам, содержащим положения о расчетных показателях обеспечения благоприятных условий

жизнедеятельности населения, проживающего на территории сельского поселения Переволоки.

1.7. Не допускается регламентировать Местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

1.8. Местные нормативы не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территории.

1.9. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения структурными подразделениями администрации сельского поселения Переволоки, организациями и предпринимателями, действующими без образования юридического лица, иными юридическими и физическими лицами, действующими на территории сельского поселения Переволоки:

при разработке генерального плана сельского поселения Переволоки и документов градостроительного зонирования;

при разработке документации по планировке территории;

при архитектурно-строительном проектировании;

при проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации;

при оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования;

при согласовании и государственной экспертизе документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории, проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и благоустройства территории.

2. Состав Местных нормативов

2.1. Местные нормативы включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

2.1.1. Общие расчетные показатели планировочной организации территории сельского поселения Переволоки:

нормативы определения потребности в селитебной территории (в гектарах на одну тысячу человек);

нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и в гектарах);

нормативы плотности населения территорий (человек на один гектар территории);

иные общие расчетные показатели планировочной организации территории городского поселения, предусмотренные в постановлении главы сельского поселения Переволоки о подготовке Местных нормативов;

2.1.2. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения:

- нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на одного человека);

- нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);

- нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах);

- нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья (в процентах);

- нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах);

- нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма (в процентах);

- иные общие расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения, предусмотренные в постановлении главы сельского поселения Переволоки о подготовке Местных нормативов;

2.1.3. Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в гектарах);
- нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования (мест на одну тысячу человек);
- нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (мест на одну тысячу человек, коек на одну тысячу человек, посещений в смену);
- нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (квадратных метров торговой площади на одну тысячу человек, мест на одну тысячу человек);
- нормативы обеспеченности объектами культуры (мест на одну тысячу человек);
- нормативы обеспеченности культовыми зданиями (мест на одну тысячу человек);
- нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (мест на одну тысячу человек);
- иные расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового назначения, предусмотренные в постановлении главы сельского поселения Переволоки о подготовке Местных нормативов;

2.1.4. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

- нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека);
- нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах);
- нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах);
- иные расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения, предусмотренные в постановлении главы сельского поселения Переволоки о подготовке Местных нормативов;

2.1.5. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:

- плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории городского округа);
- дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного транспорта (в метрах);
- расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);
- нормативы транспортной и пешеходной доступности до объектов социального назначения (в метрах);
- нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах);
- нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки (в процентах);
- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на одну тысячу человек);
- нормативы уровня автомобилизации (количество транспортных средств на одну тысячу человек);
- иные расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания, предусмотренные в постановлении главы сельского поселения Переволоки о подготовке Местных нормативов;

2.1.6. Расчетные показатели в сфере инженерного оборудования:

- нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубометрах на одного человека в год);

- нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади в год);
- нормативы обеспеченности объектами газоснабжения (в кубических метрах на одного человека в год);
- нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год);
- нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год);
- иные расчетные показатели в сфере инженерного оборудования, предусмотренные в постановлении главы сельского поселения Переволоки о подготовке Местных нормативов;

2.1.7. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

- нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения);
- нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод);
- иные расчетные показатели в сфере инженерного оборудования;

2.1.8. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв):

- нормативы качества окружающей среды;
- нормативы допустимого воздействия на окружающую среду;
- иные расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды, предусмотренные в постановлении главы сельского поселения Переволоки о подготовке Местных нормативов.

Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды, предусмотренные абзацами вторым и третьим подпункта 2.1.8 пункта 2 настоящего Положения, определяются в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях предельно допустимых концентраций.

2.1.9. Местные нормативы должны предусматривать следующие разделы:

- общие положения, содержащий анализ существующей нормативно-правовой базы по данному вопросу, информацию об использованных при разработке документа нормативных правовых актах, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;
- область применения, содержащий информацию о сфере действия нормативов;
- термины и определения, содержащий расшифровку основных терминов и определений, которые используются в нормативах;
- раздел (или разделы), содержащий непосредственно информацию о Местных нормативах градостроительного проектирования;
- прилагаемые таблицы, схемы, расчетные показатели и формулы;
- иные разделы.

3. Порядок подготовки и утверждения Местных нормативов

3.1. Решение о подготовке Местных нормативов принимает глава сельского поселения Переволоки. В решении должны содержаться:

- перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в Местных нормативах;
- указания на сроки разработки проектов Местных нормативов;
- условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке Местных нормативов.

3.2. Орган, уполномоченный на организацию работ по разработке Местных нормативов:

- осуществляет подготовку проекта постановления, указанного в п. 3.1 настоящего Положения;

- осуществляет разработку технического задания на разработку Местных нормативов, определяет их состав (перечень расчетных показателей);

- готовит материалы для проведения конкурса на размещение муниципального заказа по подготовке Местных нормативов.

3.4. Основные требования к оформлению и содержанию проектов Местных нормативов содержатся в технических заданиях на разработку проектов Местных нормативов, утверждаемых постановлением главы сельского поселения Переволоки.

Разработка Местных нормативов осуществляется специализированной организацией в соответствии с техническим заданием.

3.5. Размещение заказа на разработку Местных нормативов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.6. Разработанные в соответствии с техническим заданием Местные нормативы согласовываются разработчиком с органами и организациями, заинтересованными в принятии указанных нормативов, государственными надзорными органами.

Перечень согласующих организаций и органов определяется департаментом архитектуры в техническом задании в соответствии с действующим законодательством.

Срок согласования проекта Местных нормативов составляет месяц со дня направления на согласование.

В случае непоступления в установленный срок заключений на проект Местных нормативов от согласующих органов данный проект считается согласованным.

3.7. Решение об утверждении Местных нормативов принимается главой сельского поселения Переволоки.

3.8. Решение об утверждении Местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

3.9. Изменения в Местные нормативы вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

4. Заключительные положения

4.1. Местные нормативы обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории сельского поселения Переволоки.

4.2. Финансирование мероприятий по подготовке и утверждению Местных нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета.

3.7. Решение об утверждении Местных нормативов принимается главой сельского поселения Переволоки.

3.8. Решение об утверждении Местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

4. Заключительные положения

4.1. Местные нормативы обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории сельского поселения Переволоки.

4.2. Финансирование мероприятий по подготовке и утверждению Местных нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета.