

**Заключение о результатах общественных обсуждений
в сельском поселении Переволокимуниципального района
Безенчукский Самарской области по проекту решения
Собрания представителей сельского поселения Переволоки
муниципального района Безенчукский Самарской области
«О принятии новой редакции Правил благоустройства территории
сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский
Самарской области»**

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений - 01.08.2019.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях - проект решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О принятии новой редакции Правил благоустройства территории сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее соответственно – Проект решения).

3. Основание проведения общественных обсуждений – постановление Администрации сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области от 1 июля 2019 года № 12 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О принятии новой редакции Правил благоустройства территории сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник сельского поселения Переволоки» от 02.07.2019 № 7.

4. В общественных обсуждениях приняли участие 5 человек.

5. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений – б/н от 01.08.2019.

6. Предложения и замечания по Проекту решения внес в протокол общественных обсуждений 1 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками общественных обсуждений и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на общественные обсуждения:

7.1. Содержание внесенных предложений и замечаний:

а) предложения, поступившие от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

В целях совершенствования положений Проекта решения предлагаю:

1) в наименовании Проекта решения слова «О принятии новой редакции» заменить словами «Об утверждении»;

2) пункт 1 Проекта решения изложить следующим образом:

«1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.»;

3) в пункте 1.1 Правил слова «СНиПами, ГОСТами» заменить словами «сводами правил, национальными стандартами, отраслевыми нормами»;

4) пункт 1.6 Правил исключить;

5) Приложение 1 к Правилам исключить;

6) Главу 3 Правил изложить в новой редакции:

«Глава 3. Порядок определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в поселении. Общие требования по закреплению и содержанию прилегающих территорий

3.1. Границы прилегающих территорий определяются исходя из следующих основных принципов:

1) учет местных условий – конкретные требования к границам территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, определяются правилами благоустройства территории муниципальных образований в соответствии с Законом Самарской области

от 13 июня 2018 года № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области» в зависимости от категорий и назначения указанных объектов;

2) открытость и доступность информации в сфере обеспечения благоустройства территории муниципальных образований - возможность беспрепятственного доступа физических и юридических лиц к информации:

- о состоянии объектов и элементов благоустройства;

- о собственниках и иных законных владельцах зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также об уполномоченных лицах.

3.2. Настоящими Правилами определяются следующие способы установления границ прилегающей территории:

1) путём определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории;

2) путём определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между уполномоченным органом и собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее - соглашение) по форме, предусмотренной приложением 1 к настоящим Правилам. В этом случае приложением к соглашению будет являться карта-схема прилегающей территории.

3.3. Границы прилегающих территорий определяются при наличии одного из следующих оснований:

1) нахождение здания, строения, сооружения, земельного участка в собственности или на ином праве юридических или физических лиц;

2) договор, предусматривающий возможность использования земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления в отношении него сервитута для целей размещения нестационарного объекта.

3.4. В случае заключения соглашения расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до границы прилегающей территории определяется в соответствии с пунктом 3.8 настоящих Правил.

В отсутствие заключенного в соответствии с пунктом 3.2 настоящих Правил соглашения граница прилегающей территории по отношению к зданию, строению, сооружению, земельному участку, собственник которого или иной законный владелец либо уполномоченное лицо не заключили соответствующего соглашения, определяется на расстоянии 15 метров от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения.

3.5. Карта-схема, прилагаемая к соглашению, подготавливается собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на бумажном носителе в произвольной форме и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя и, если имеется, отчество (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению, земельному участку;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

3.6. Карта-схема направляется собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом в уполномоченный орган для подготовки проекта соглашения.

Уполномоченный орган в четырнадцатидневный срок со дня получения карты-схемы готовит проект соглашения и направляет два его экземпляра собственнику или иному законному владельцу здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченному лицу, подготовившему карту-схему.

Собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченное лицо в четырнадцатидневный срок со дня получения проекта соглашения возвращает один экземпляр подписанного соглашения в уполномоченный орган.

3.7. В случае подготовки карты-схемы уполномоченным органом с учётом имеющихся у него сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в поселении, два экземпляра проекта соглашения с приложением к нему карты-схемы направляются уполномоченным органом собственникам и (или) законным владельцам указанных объектов либо уполномоченным лицам.

Собственник или иной законный владелец здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченное лицо возвращает один экземпляр подписанного соглашения или письменный отказ от заключения такого соглашения в уполномоченный орган.

3.8. При составлении карты-схемы и заключении соглашения расстояние от здания, строения, сооружения, земельного участка или

ограждения до границы прилегающей территории определяется исходя из следующего:

1) для отдельно стоящих нестационарных объектов, расположенных:

- на территориях жилых зон - 3 метра по периметру от фактических границ этих объектов, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования - 3 метра по периметру от фактических границ этих объектов;

- на территориях производственных зон - 4 метра по периметру от фактических границ этих объектов;

- на остановочных площадках общественного транспорта - 4 метра по периметру от фактических границ этих объектов. При этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях - 5 метров по периметру от фактических границ этих объектов;

2) для сгруппированных на одной территории двух и более нестационарных объектов - 5 метров по периметру от фактических границ этих объектов;

3) для территорий розничных мини-рынков, рынков, ярмарок, не имеющих ограждающих устройств, - 10 метров по периметру от границ этих объектов, определяемых в пределах санитарно-защитных зон, а при наличии ограждения - 10 метров от ограждения по периметру;

4) для индивидуальных жилых домов, не имеющих ограждающих устройств - 5 метров по периметру от фактических границ индивидуальных жилых домов, а при наличии ограждения - 5 метров от ограждения по периметру;

5) для нежилых зданий, не имеющих ограждающих устройств - 10 метров по периметру от фактических границ нежилых зданий;

6) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение - 10 метров от ограждения по периметру;

7) для автостоянок, не имеющих ограждающих устройств - 10 метров по периметру от границ автостоянок, определяемых в пределах санитарно-защитных зон, а при наличии ограждения - 10 метров от ограждения по периметру;

8) для промышленных объектов - 10 метров от ограждения по периметру;

9) для строительных объектов - 10 метров от ограждения по периметру;

10) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;

11) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ - от границ земельного участка 10 метров по периметру;

12) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций - 10 метров по периметру от границ этих объектов, определяемых в пределах санитарно-защитных зон;

13) для иных территорий:

- территории, прилегающие к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям - 2 метра по периметру от границ основания;

- территории, прилегающие к рекламным конструкциям - 2 метра по периметру от границ основания рекламной конструкции;

14) для общеобразовательных организаций - 5 метров от ограждения по периметру;

15) для дошкольных образовательных организаций - 5 метров от ограждения по периметру.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги, границей прилегающей территории

другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

3.9. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

3.10. Карты – схемы подлежат систематизации и поддержанию в актуальном состоянии.

3.10.1. Работу по систематизации карт-схем осуществляет уполномоченный орган на постоянной основе.

3.10.2. Карты – схемы систематизируются по территориальной принадлежности к одному населенному пункту, входящему в состав поселения.

3.11. Сведения, содержащиеся в картах-схемах, используются при проведении уполномоченным органом мониторинга мероприятий по благоустройству территории поселения (далее – мониторинг).

3.11.1. Основными задачами мониторинга являются:

- оценка текущего состояния объектов (элементов) благоустройства с целью выявления нарушения собственниками (законными владельцами, уполномоченными лицами) обязательных требований в области благоустройства (далее – обязательные требования);

- выявление и предупреждение возникновения негативных последствий нарушения обязательных требований;

- получение объективных данных и показателей состояния объектов (элементов) благоустройства.

3.11.2. Мониторинг проводится ежеквартально, а также по информации, поступившей в уполномоченный орган.

3.11.3. Объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по мониторингу, являются объекты (элементы) благоустройства.

3.11.4. Мониторинг проводится в форме обследования объектов (элементов) благоустройства с выходом на территорию, в том числе с использованием средств фотосъемки, видеозаписи.

3.11.5. При проведении мониторинга не требуется взаимодействие должностных лиц уполномоченного органа с собственниками или иными законными владельцами здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченными лицами и на указанных лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению иных требований должностных лиц уполномоченного органа.

3.11.6. При проведении мониторинга используются сведения, содержащиеся в картах-схемах.

3.11.7. По результатам проведенного мероприятия по мониторингу при выявлении нарушения обязательных требований должностным лицом уполномоченного органа составляется акт о проведенном обследовании объектов (элементов) благоустройства с указанием в нем выявленных нарушений обязательных требований. Нарушение обязательных требований фиксируется средствами фотосъемки, видеозаписи.

3.11.8. Акт, указанный в подпункте 3.11.7 настоящих Правил, в течение 3 рабочих дней направляется уполномоченным органом в административную комиссию муниципального района Безенчукский Самарской области.

3.11.9. Результаты мониторинга, зафиксированные в актах, могут быть использованы для привлечения виновного лица к административной ответственности (при наличии таких оснований).

3.12. Заключение соглашения не влечёт перехода к собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, нестационарных объектов либо уполномоченным лицам права, предполагающего владение и (или) пользование прилегающей территорией.»;

7) подпункт 4 пункта 4.13 Правил дополнить следующим предложением:

«Высота травы не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли»;

8) абзац второй пункта 5.1 Правил исключить;

9) в абзаце первом пункта 7.1 исключить слова «, приведённых в приложении 1 к настоящим Правилам»;

10) абзац второй пункта 7.1 Правил исключить;

11) в пункте 7.2 Правил слово «коаксильные» заменить словом «коаксиальные»;

12) в последнем абзаце пункта 7.3.1 Правил последнее предложение исключить;

13) в подпункте 7.3.4 Правил слова «в начале и в конце ряда строений» заменить словами «на каждом строении»;

14) в абзаце третьем пункта 7.5 Правил слова «самовольное» исключить;

15) в абзаце четвертом пункта 7.5 Правил слова «самовольная» исключить;

16) подпункт 7.6.3 Правил исключить;

17) пункт 7.10 Правил после слов «проектами благоустройства» дополнить словами «, разрабатываемыми Администрацией поселения»;

18) абзац второй пункта 7.13 Правил после слов «обязательна» дополнить словами «для территорий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также»;

19) пункт 7.15 Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«Во всех случаях запрещается предусматривать ограждения:

предприятий, производства которых размещены в одном или в нескольких зданиях с охраняемыми входами (при отсутствии складов открытого хранения ценных материалов и наземных технологических транспортных связей);

отдельных участков зданий и сооружений в пределах общего наружного ограждения площадки, за исключением участков, ограждение

которых необходимо по требованиям техники безопасности или по санитарным требованиям (открытые электроподстанции, карантины и изоляторы мясокомбинатов и т.п.);

территорий, резервируемых для последующего расширения предприятий;

предприятий горнодобывающей и горнообрабатывающей промышленности (участков шахт, разрезов, обогатительных фабрик, обрабатывающих малоценные ископаемые, горноспасательных станций);

карьеров (за исключением участков, где производятся взрывные работы) и складов рудных и нерудных ископаемых (бокситов, камня, щебня, песка и т.п.);

зданий распределительных устройств и подстанций;

сооружений коммунального назначения (полей фильтрации, орошения и т.п.);

складов малоценного сырья и материалов;

причалов для погрузки и выгрузки сыпучих и других малоценных материалов;

производственных отвалов, не опасных по своему составу для населения и животных (кроме отвалов, ограждение которых требуется по условиям техники безопасности);

железнодорожных станций (за исключением участков, где ограждение требуется по условиям охраны, эксплуатации или техники безопасности);

вспомогательных зданий и сооружений, располагаемых на предзаводских площадках промышленных предприятий;

жилых зданий;

магазинов, универмагов, торговых центров и других торговых предприятий;

столовых, кафе, ресторанов и других предприятий общественного питания;

предприятий бытового обслуживания населения;

поликлиник, диспансеров и других лечебных учреждений, не имеющих стационаров;

отдельных спортивных зданий (спортивных залов, крытых плавательных бассейнов и т.п.);

зданий управления;

театров, клубов, Дворцов культуры, кинотеатров и других зрелищных зданий.»;

20) пункты 7.21 и 7.22 Правил исключить;

21) в пункте 8.5 слова «Приложением 3» заменить словами «Приложением 2»;

22) в пункте 8.6 слова «Приложением 4» заменить словами «Приложением 3»

23) в абзаце пятом пункта 8.8 Правил слова «(возможно представление информации с использованием таблиц)» исключить;

24) пункт 8.19 Правил исключить с соответствующим изменением нумерации последующих пунктов Главы 8 Правил;

25) подпункт 5 пункта 8.24 (нумерация пункта указана в редакции Проекта решения, опубликованной в газете) Правил исключить с соответствующим изменением нумерации последующих подпунктов пункта 8.24 Правил;

26) абзац третий пункта 8.27 (нумерация пункта указана в редакции Проекта решения, опубликованной в газете) Правил исключить;

27) в абзаце седьмом пункта 8.28 (нумерация пункта указана в редакции Проекта решения, опубликованной в газете) Правил исключить предложение «С учетом погодных условий срок восстановления благоустройства может быть изменен.»;

28) в пункте 8.30 (нумерация пункта указана в редакции Проекта решения, опубликованной в газете) слова «Приложением 5» заменить словами «Приложением 4»;

29) в пункте 9.4 Правил исключить слова «, приведёнными в приложении 1 к настоящим Правилам»;

30) пункты 10.4 – 10.10 Правил исключить;

31) пункт 10.11 считать пунктом 10.4;

32) пункт 10.12 Правил исключить;

33) пункт 11.1 Правил исключить;

34) пункты 11.2 – 11.5 Правил считать пунктами 11.1 – 11.4;

35) приложение 2 «Соглашение о закреплении прилегающей территории в установленных границах» к Правилам считать приложением 1 к Правилам;

36) преамбулу и предмет соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах дополнить указанием на название сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области;

37) подпункт 2.4.2.4 соглашения о закреплении прилегающей территории в установленных границах дополнить следующим предложением:

«Высота травы не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли»;

38) Приложение 3 «Уведомление о проведении земляных работ» к Правилам считать Приложением 2 к Правилам;

39) Приложение 4 «Заявление о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ» к Правилам считать Приложением 3 к Правилам;

41) Приложение 5 «Акт завершения земляных работ» к Правилам считать Приложением 4 к Правилам;

42) Приложение 6 «Заявление о предоставлении порубочного билета» к Правилам исключить;

б) при проведении общественных обсуждений предложения и замечания от иных участников общественных обсуждений не поступали.

7.2. Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на общественных обсуждениях:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» принят Закон Самарской области от 13 июня 2018 года № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», устанавливающий:

- 1) основные принципы определения границ прилегающих территорий;
- 2) основания определения границ прилегающих территорий;
- 3) основные требования к определению границ прилегающих территорий;
- 4) механизм определения границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

Кроме того, в целях реализации статьи 3.2 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» приняты Порядок предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников, утвержденный приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 56-п, и Порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ, утвержденный приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 57-п.

В связи с этим в целях соблюдения норм действующего законодательства необходимо откорректировать предлагаемые Правилами в редакции Проекта решения отдельные условия.

8. Заключение по результатам проведения общественных обсуждений, рассмотрения предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

рекомендуется принять Проект решения, рассмотренный на общественных обсуждениях, с учетом предложений, указанных в пункте 7.1 настоящего заключения.

Глава
сельского поселения Переволоки
муниципального района Безенчукский
Самарской области




С.А. Елуферьев