

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Дата оформления протокола общественных обсуждений: 14.10.2019.

Уполномоченный на проведение общественных обсуждений орган: Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:

газета «Вестник сельского поселения Переволоки» от 16.08.2019 № 10а.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект решения Собрания представителей сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области» (далее – проект Решения, Проект).

Перечень информационных материалов к проекту: проект Решения, пояснительная записка.

Срок проведения общественных обсуждений по проекту: с 16.08.2019 до 16.10.2019.

Срок приема предложений и замечаний по проекту: с 16.08.2019 по 13.10.2019.

Сроки, время и адрес проведения экспозиции: с 26.08.2019 по 16.10.2019 в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по адресу: 446225, Самарская область, Безенчукский район, с. Переволоки, ул. Фасадная, д. 1.

Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: территория сельского поселения Переволоки муниципального района Безенчукский Самарской области

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Мичурина Ольга Евгеньевна 1: Предлагаю привести Проект в соответствие с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно – дополнить Проект изменениями в Правила следующего содержания:

«в статье 4 Правил:

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.»;

часть 6 дополнить предложением следующего содержания:

«В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

в статье 8 Правил:

дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

часть 2 после слов «разрешения на отклонение» дополнить словами «, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи.»;

в статье 10 Правил:

часть 1 после слов «настоящей статьи» дополнить словами «, а также части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

пункты 3 и 4 части 3 дополнить словами:

«(за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

части 8 – 11 статьи 11 Правил изложить в следующей редакции:

«8. Администрация поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. По результатам проверки представленной документации по планировке территории Администрация поселения обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, установленных частью 5.1 статьи 46, частью 12 статьи 43 и частью 10 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных частями 12.3, 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документация по планировке территории направляется на согласование с уполномоченными органами власти.

11. В случае внесения изменений в указанные в настоящей статье проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.»;

в статье 12 Правил:

наименование дополнить словами «, внесение изменений в такую документацию и ее отмена»;

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Администрация поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных

обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 8 статьи 11 Правил.»;

в части 4 слово «Главой» заменить словом «Администрацией»;

части 5 – 7 изложить в следующей редакции:

«5. Не позднее пяти дней со дня получения от разработчика документации по планировке территории доработанной документации по планировке территории Администрация поселения принимает одно из решений, указанных в части 1 настоящей статьи.

6. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

7. Подготовка и утверждение изменений в документацию по планировке территории, разрабатываемую на основании решений Администрации поселения, осуществляется по правилам, установленным настоящей Главой.»;

дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Отмена документации по планировке территории, разработанной на основании решения Администрации поселения, или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется Администрацией поселения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

части 10 – 12 статьи 18 Правил изложить в следующей редакции:

«10. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 – 6 части 1 статьи 17 Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка заключения комиссии не требуются.

11. В случае поступления требования исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, об отображении в Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий или поступления от органа регистрации прав сведений об

установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 – 6 части 1 статьи 17 Правил оснований для внесения изменений в Правила Глава поселения обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с указанным в настоящей части требованием исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения не требуется.

12. Срок уточнения Правил в соответствии с частью 11 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 – 6 части 1 статьи 17 Правил оснований для внесения изменений в Правила.»;

Ахметжанова Айгуль Утеульевна 2: В целях совершенствования регулирования порядка проведения общественных обсуждений и публичных слушаний предлагаю дополнить Проект изменения в Правила следующего содержания:

«в пункте 2 части 1 статьи 14 Правил после слов «на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»» дополнить словами «<http://perevoloki.ru/>»

в пункте 2 части 1 статьи 15 Правил срок «шестидесять пять дней» заменить сроком «тридцать пять дней»;

в статье 16 Правил:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов в области градостроительной деятельности назначаются постановлением Главы поселения по инициативе Администрации поселения (по проектам документов, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5 части 2 статьи 13 Правил) или на основании рекомендаций Комиссии (по проектам документов, предусмотренным пунктами 2, 6 и 7 части 2 статьи 13 Правил).»;

дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Общественные обсуждения могут назначаться только при условии, что официальный сайт и (или) информационные системы обеспечивают наличие возможностей, указанных в части 2 статьи 16.2 Правил.»;

часть 4 статьи 16.1 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Информационные стенды должны быть изготовлены из прочного материала и быть оборудованы карманами формата А4. Информационный стенд должен иметь наименование «Информация о проведении общественных обсуждений или публичных

слушаний по проектам в области градостроительной деятельности». Информационные стенды могут быть в виде настенных, напольных или наземных конструкций.»;

часть 1 статьи 16.2 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Организатором общественных обсуждений обеспечивается размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и (или) в информационных системах.»;

в статье 16.5 Правил:

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Количество мест для участников публичных слушаний в помещении, предназначенном для проведения собрания, должно составлять не менее семидесяти процентов от общего количества мест в указанном помещении.»;

часть 14 исключить.»;

Елуферьева Татьяна Ивановна 3: Предлагаю привести Проект в соответствие с требованиями Федерального закона от 02.08.2019 № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно – дополнить Проект изменением в Правила следующего содержания:

«пункт 5 части 2 статьи 34 Правил изложить в следующей редакции:

«5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.»;

Савднерова Валентина Ивановна 4: В целях учета положений части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации полагаю необходимым дополнить Проект следующим изменением в Правила:

«дополнить статью 8 Правил частью 15 следующего содержания: *

«15. В случае, если условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

Елуферьева Татьяна Ивановна 5: Предлагаю: в градостроительных регламентах территориальных зон «Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом «ведение огородничества» с кодом 13.1. В градостроительном регламенте территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить видом «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с кодом 2.2, в статье 29 Правил установить значение минимальной площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в

зоне Ж2 – 400 кв.м, значение максимальной площади земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в зоне Ж2 – 3000 кв.м.

- предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:
отсутствуют.

Лицо, ответственное за ведение протокола:
Заместитель Главы
сельского поселения Переволоки



Е.В. Карпунина